



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/381-4

Detailplaneeringu kehtestamise teade (Kose alevikus Uustalu tn 16 ja 20 katastriüksuste detailplaneering)

Kose Vallavalitsus kehtestas [27.01.2026 korraldusega nr 24](#) Kose alevikus asuvate Uustalu tn 16 ja 20 katastriüksuste detailplaneeringu.

Planeeringuala pindala on ca 2,3 ha ning see hõlmab Uustalu tn 16 (33702:001:0487) ja Uustalu tn 20 (33801:001:0950) katastriüksuseid ning tagamaks maakorralduslike nõuete täitmist, nõuetekohast juurdepääsu, samuti tehnovõrkudega liitumist ka Uustalu länav 18 juurdelõige (33801:001:0951), Uustalu tn 14 (33702:001:0485) katastriüksuseid ja osaliselt ka Uustalu länav (33801:001:0167) katastriüksust.

Uustalu tn 16 katastriüksusele on kavandatud kaks ning Uustalu tn 20 katastriüksusele üks üksikelandukrunt. Kavandatud kruntide ehitusõigused on: KRUNT 1 (2033 m²): sihtotstarve elamumaa, suurim hoonete arv 1 elamu ja 1 abihoone, suurim ehitistealune pind 250 m², hoonete suurim kõrgus 8 m, suurim sügavus -3,5 m; KUNT 2 (15166 m²): sihtotstarve maatulundusmaa, suurim hoonete arv 1 elamu ja 3 abihoonet, suurim ehitistealune pind 650 m², hoonete suurim kõrgus 8 m, suurim sügavus -3,5 m; KUNT 3 (5406 m²): sihtotstarve elamumaa, suurim hoonete arv 1 elamu ja 1 abihoone, suurim ehitistealune pind 400 m², hoonete suurim kõrgus 8 m, suurim sügavus -3,5 m. Planeeringuga on kavandatud veel: 1) avalik juurdepääs (läbi kruntide 1 ja 2) Pirita jõe kallasrajale ja Uustalu tn 16a // Pirita jõgi L5 (33801:001:1596) katastriüksusele ning 2) Uustalu länav 18 juurdelõige (33801:001:0951) katastriüksuse liitmine Uustalu tn 18 (33702:001:0489) katastriüksusega.

Detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringut ja luuakse alale ruumiline terviklahendus. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>) ja <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/302> ning Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ott Valdma
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707